

Số: /QĐ-UBND

Mê Linh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của hộ ông (bà) Lê Văn Kiểu để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ Trung tâm văn hóa thể thao huyện Mê Linh đến đường Đê tả Sông Hồng, huyện Mê Linh (nay là xã Mê Linh), thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MÊ LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Mê Linh: số 2658/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 về việc phê duyệt phương án, vị trí tuyến đường, tỷ lệ 1/500; số 2761/QĐ-UBND ngày 08/7/2024 về việc phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đường nối từ Trung tâm văn hóa thể thao huyện Mê Linh đến đường Đê tả Sông Hồng, huyện Mê Linh;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất của UBND huyện Mê Linh để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ Trung tâm văn hóa thể thao huyện Mê Linh đến đường Đê tả Sông Hồng, huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định số 1573/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND xã Mê Linh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ Trung tâm văn hóa thể thao huyện Mê Linh đến đường Đê tả Sông Hồng, huyện Mê Linh (nay là xã Mê Linh);

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng tại Tờ trình số 205/TTr-BQLDA ngày 17/12/2025 và Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 526/TTr-KT ngày 18/12/2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 18,5m² đất nông nghiệp (gồm: 18,5m² đất được giao; 0,0m² đất sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2004) của hộ ông (bà) Lê Văn Kiểu, thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 2. Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư 1/500 do Công ty cổ phần Tài nguyên và Môi trường Thăng Long lập, được UBND huyện Mê Linh xác nhận ngày 04/12/2024.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ Trung tâm văn hóa thể thao huyện Mê Linh đến đường Đê tả Sông Hồng, huyện Mê Linh.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông (bà) Lê Văn Kiều; trường hợp hộ ông (bà) Lê Văn Kiều không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Mê Linh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Khê Ngoại 4, xã Mê Linh; Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi theo phương án được duyệt; tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp (nếu có) chuyển cho Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Mê Linh để chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Mê Linh có trách nhiệm chỉnh lý diện tích đất bị thu hồi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Hộ ông (bà) Lê Văn Kiều có trách nhiệm nộp giấy chứng nhận QSD đất đã cấp (nếu có) để thực hiện dự án theo quy định.

4. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Mê Linh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh Tế, Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng, Thủ trưởng các đơn vị, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Lê Văn Kiều căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để t/hiện);
- Lưu: VT, KTTg.

CHỦ TỊCH

Trần Thanh Hoài